



## **Marktconsultatie Baggerwerken Gaatkensplas en Koedoodseplas**

Beschrijvend document



Marktconsultatie baggerwerken Gaatkensplas en Koedoodseplas  
WSHD 2013

# Inhoudsopgave

<b>1 Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2 Doel marktconsultatie</b>	<b>3</b>
<b>3 Huidige situatie</b>	<b>3</b>
<b>4 Achtergrondinformatie</b>	<b>3</b>
4.1 Beschikbaar terrein	3
4.2 Voorzieningen en randvoorwaarden	3
4.3 Relevante documenten	4
<b>5 Procedure &amp; planning marktconsultatie</b>	<b>4</b>
5.1 Aanmelding	4
5.2 Planning	4
5.3 Contactgegevens	4
5.4 Vervolg	4
5.6 Disclaimer	5
<b>Bijlage 1 Vragenlijst</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 2 Overzichtstekening locatie baggerdepot</b>	<b>7</b>
<b>Bijlage 3 Beheer en onderhoudsplan Gaatkensplas en Koedoodseplas</b>	<b>8</b>
<b>Bijlage 4 Inrichtingsscenario's depot IJsselmonde</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage 5 Meerjarenbaggerplan (vastgesteld november 2011)</b>	<b>10</b>

## 1 Inleiding

Binnen de gemeenten Albrandswaard en Barendrecht liggen twee plassen: de Gaatkensplas en de Koedoodseplas. Tussen de gemeente Albrandswaard, gemeente Barendrecht en waterschap Hollandse Delta is een overeenkomst gesloten ten behoeve van het baggeren van de plassen. In deze overeenkomst is afgesproken dat waterschap Hollandse Delta verantwoordelijk is voor het onderhouden (baggerwerk) van de plassen en de gemeenten verantwoordelijk zijn voor een functionele afzet van de baggerspecie. In dit kader heeft waterschap Hollandse Delta (hierna "WSHD"), in overleg met de gemeente Albrandswaard en Barendrecht, dan ook besloten om een marktconsultatie te starten om zodoende de kennis en kunde van de markt te benutten om te komen tot een breed gedragen oplossing welke leidt tot optimale samenwerking en de beste prijs-kwaliteitverhouding.

## 2 Doel marktconsultatie

Doel van de marktconsultatie is om te kijken of het mogelijk is om het gehele proces van baggeren tot afzet in één overeenkomst onder te brengen. Op deze manier wordt getracht de markt uit te dagen om haar kennis en kunde in te brengen om zodoende het gehele proces met de beste prijs-kwaliteitverhouding uit te voeren.

Graag zou WSHD zien dat de marktpartij een oplossingsrichting uitwerkt waarbij rekening wordt gehouden met enkele randvoorwaarden als genoemd in paragraaf 4.2.

## 3 Huidige situatie

Beide plassen zijn vanaf halverwege de jaren '90 gerealiseerd. De plassen hebben een gezamenlijk wateroppervlak van circa 534.025m<sup>2</sup>. De Koedoodseplas (gemeente Albrandswaard) is circa 233.175m<sup>2</sup> en de Gaatkensplas (gemeente Barendrecht) is circa 300.850m<sup>2</sup> groot. Een overzichtstekening van de locatie van de plassen is opgenomen in de bijlagen.

Van de plassen wordt verwacht dat de vrijkomende baggerspecie geclassificeerd wordt als klasse achtergrondwaarde/vrij toepasbaar (classificatie conform 'besluit bodemkwaliteit').

## 4 Achtergrondinformatie

### 4.1 Beschikbaar terrein

Vanwege het feit dat de gemeenten een ontvangstplicht hebben voor baggerspecie en hiermee verantwoordelijk zijn voor een geschikte afzetmogelijkheid, hebben de gemeenten een terrein van circa 29.000m<sup>2</sup> beschikbaar gesteld waar gebruik van gemaakt mag worden. Dit terrein bevindt zich langs de A15 nabij Rhoon. De exacte locatie van dit terrein is opgenomen in de bijlagen. Bij het uitwerken van de oplossingsrichting is het dus geen verplichting om het terrein daadwerkelijk te gebruiken.

### 4.2 Voorzieningen en randvoorwaarden

Binnen het project moet met een aantal randvoorwaarden rekening worden gehouden. Tevens heeft WSHD enkele relevante documenten bij deze marktconsultatie gevoegd.

#### Randvoorwaarden

- In de plassen mag op enig moment in de tijd een maximale slibdikte van 0,25m voorkomen. De wijze waarop de uitvoering van het baggerwerk plaatsvindt moet op dit maximum zijn gericht;
- Het terrein dat beschikbaar wordt gesteld heeft een grootte van circa 29.000m<sup>2</sup> waar, bij een eventueel gebruik, rekening gehouden moet worden met de zichtlijnen vanaf de A15 en de instandhouding van de toegangsweg;
- Er moet rekening worden gehouden met de duurzaamheidscriteria van Pianoo (tenminste productgroep waterbouwkundige constructies);
- Bij het uitwerken van de scenario's dient rekening gehouden te worden met de benodigde vergunningen en de overige wettelijke kaders;
- De fasering van het baggeren van de plassen dient uitgevoerd te worden, rekening houdend met het beheer en onderhoudsplan Gaatkensplas en Koedoodseplas als toegevoegd in de bijlagen. Uitzondering is dat de Koedoodseplas in één werkgang mag worden gebaggerd.

#### 4.3 Relevante documenten

Het waterschap levert ten behoeve van de marktconsultatie de volgende documenten aan:

- Overzichtstekening van de locatie langs de A15 voor een (eventuele) afzet van de baggerspecie en de bijbehorende aan-/afvoerweg;
- Beheer- en onderhoudsplan Gaatkensplas en Koedoodseplas met daarin onder andere een overzichtstekening;
- Achtergrondinformatie depot IJsselmonde<sup>1</sup>;
- Meerjarenbaggerplan van waterschap Hollandse Delta (vastgesteld november 2011).

Bovengenoemde documenten zijn in de bijlagen toegevoegd. Indien ten behoeve van de marktconsultatie door de marktpartij meer documenten gewenst worden, kan de marktpartij dit middels de vragenronde kenbaar maken.

## 5 Procedure & planning marktconsultatie

### 5.1 Aanmelding

Het staat iedere marktpartij vrij om deel te nemen aan de marktconsultatie. WSHD verzoekt de marktpartijen om bij aanmelding een beschrijving van de oplossingsrichting te voegen. Naast de oplossingsrichting moet in dit document tevens antwoord worden gegeven op de in de bijlagen toegevoegde vragen. Hierbij geldt dat dit document uit maximaal 5 A4 (leesbaar lettertype) bestaat.

### 5.2 Planning

Fase	uiterlijke datum	opmerkingen
publicatie op Tendered	30-10-2013	
indienen eventuele vragen door leveranciers	5-11-2013	
publiceren van antwoorden	7-11-2013	
Indienen aanmelding door leveranciers	14-11-2013	12:00 uur
Gesprekken	18-11-2013 t/m 29-11-2013	

De marktconsultatie wordt in één ronde uitgevoerd. Geïnteresseerde marktpartijen worden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen, opmerkingen te plaatsen en/of onduidelijkheden of vermeende onjuistheden op te merken over dit document. Hiervoor zal een schriftelijke vragenronde worden gehouden. Vragen en opmerkingen kunnen tot en met 5-11-2013 per email bij de contactpersoon als genoemd in paragraaf 5.3 worden ingediend. Antwoorden op deze vragen zullen openbaar gemaakt worden.

### 5.3 Contactgegevens

De contactpersoon bij deze marktconsultatie is:

Naam: C. Remijnse

Email: [aanbesteding@wshd.nl](mailto:aanbesteding@wshd.nl)

### 5.4 Vervolg

Omdat WSHD het belangrijk vindt om iedere partij de mogelijkheid te geven om vrijuit zijn/haar oplossing toe te lichten, zullen er gesprekken plaatsvinden. Tijdens deze gesprekken mag een afvaardiging van de marktpartij hun oplossing toelichten. Deze gesprekken zullen plaatsvinden op locatie van de marktpartij (of via Skype) en op een in overleg te bepalen tijdstip. Zodoende tracht WSHD de transactiekosten voor de marktpartijen zo laag mogelijk te houden.

<sup>1</sup> In het document achtergrondinformatie Depot IJsselmonde is een prognose gegeven van de hoeveelheid vrijkomende bagger uit de plassen. Daarnaast zijn een aantal inrichtingsscenario's weergegeven, waarbij de aanleg van een baggerdepot als uitgangspunt is genomen.

De opgenomen hoeveelheden zijn enkel prognoses.

De siertuinregeling is komen te vervallen: deze hoeveelheid bagger komt niet meer vrij en heeft niet naar het depot te worden gebracht. *Het is de marktpartij vrij om gebruik te maken van deze informatie voor het bepalen van hun eigen oplossingsrichting. WSHD benadrukt dan ook dat de marktconsultatie niet bedoeld is als toetsing van de benoemde scenario's.*

### *5.5 Verslaglegging*

Mocht er uit deze marktconsultatie een aanbesteding voortvloeien, is het van belang om iedere geïnteresseerde partij over dezelfde informatie te laten beschikken. Hiertoe zal WSHD een geanonimiseerd verslag maken van de aangeleverde informatie en dit toevoegen aan het aanbestedingsdocument. Dit verslag omvat tenminste:

- Overzicht van het proces (publicatiedatum, aantal aanmeldingen e.d.);
- De nota van inlichtingen;
- Lijst van deelnemers;
- Geanonimiseerd overzicht van de aangedragen oplossingen;
- Korte toelichting per aangedragen oplossing.

Om dit te realiseren zal na iedere toelichting een verslag door WSHD gemaakt worden welke ter toetsing aan de marktpartij wordt voorgelegd. Dit individuele verslag is enkel ter inzage voor de gemeente Barendrecht, gemeente Albrandswaard, waterschap Hollandse Delta en de marktpartij en dient als input voor het eindverslag.

### *5.6 Disclaimer*

De ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt WSHD hiervan gevrijwaard. Gegeven het vrijblijvende karakter is het niet aan de orde een vergoeding toe te kennen voor deelname aan deze marktconsultatie. Marktpartijen kunnen geen rechten of privileges ontlenen aan deelname aan de marktconsultatie of aan verstrekte informatie tijdens de marktconsultatie. Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. WSHD is niet gebonden aan de uitkomsten van de consultatie of aan enige verplichting tot projectrealisatie c.q. aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

Alleen op tijd ontvangen reacties worden in behandeling genomen. WSHD aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de door de leverancier gekozen wijze van verzending/toezending van vragen en/of opmerkingen en/of antwoorden.

## **Bijlage 1 Vragenlijst**

1. Welke oplossingsrichting adviseert u?
2. Welke risico's ziet u in de verschillende fases bij deze oplossingsrichting?
3. Welke maatregelen neemt u om de risico's te beheersen?
4. Wat is voor u de meest ideale contractduur bij deze oplossingsrichting?
5. Welke contractvorm ziet u bij uw oplossingsrichting als meest ideale en waarom?

Bijvoorbeeld:

- a. Build
  - b. Design and Build
  - c. Design, Build and Maintain
  - d. Design, Build and Maintain+
  - e. Design, Build, Maintain and Finance (zou kunnen omvatten: ontwerp, aanleg, beheer en onderhoud baggerdepot en baggeren Gaatkensplas en Koedoodseplas en financiering baggerdepot)
6. ...
  7. ...

## **Bijlage 2 Overzichtstekening locatie baggerdepot**

### **Bijlage 3 Beheer en onderhoudsplan Gaatkensplas en Koedoodseplas**



## **Bijlage 4 Inrichtingssenario's depot IJsselmonde**

## **Bijlage 5 Meerjarenbaggerplan (vastgesteld november 2011)**